

## Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona  
č. 40/1964 Z.z. v platnom a účinnom znení

**Predávajúci :** **Obec Muránska Zdychava**  
so sídlom: Muránska Zdychava 83, 050 01 Revúca  
IČO: 00328570  
zastúpená: Jánom Poliakom, starostom obce

/ďalej len „predávajúci“/

**Kupujúci :** **Radoslav Siman, rod. Siman**

/ďalej len „kupujúci“/

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov túto  
kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

### Čl. I

#### Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Muránska Zdychava, obec Muránska Zdychava, okres Revúca, zapísanej na LV č. 546, ktorý je vedený Okresným úradom v Revúcej, Katastrálnym odborom, a to :

- pozemku parcely registra "C", parc. č. 126/4, záhrady o výmere 817 m<sup>2</sup>

2. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v čl. I bod 1. tejto zmluvy v celosti, v podiele 1/1 a kupujúci kupuje nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I bod 1. tejto zmluvy v podiele 1/1 do svojho výlučného vlastníctva.

### Čl. II

#### Cena nehnuteľnosti a podmienky platby

1. Celková kúpna cena za nehnuteľnosť uvedenú v čl. I bod 1. tejto zmluvy bola medzi predávajúcim a kupujúcim dojednaná vo výške **130,72 EUR** (slovom stotridsaťdva eur a 72 centov), t.j. 0,16 € za 1 m<sup>2</sup>.

2. Kupujúci pri podpise tejto zmluvy v hotovosti vyplatil predávajúcemu kúpnu cenu za nehnuteľnosť uvedenú v čl. I bod 1. tejto zmluvy vo výške **130,72 EUR** (slovom stotridsaťdva eur a 72 centov) a predávajúci podpisom na tejto zmluve potvrdzuje prijatie kúpnej ceny vo výške **130,72 EUR** (slovom stotridsaťdva eur a 72 centov) od kupujúceho.

### **Čl. III**

#### **Popis pozemku**

Pozemok tvoriaci predmet kúpy sa nachádza v zastavanom území obce, pričom plocha tohto pozemku je v skutočnosti súčasťou oploteného areálu pri rodinnom dome, súp.č. 7 v obci Muránska Zdychava, ktorý je vo vlastníctve kupujúceho.

### **Čl. IV**

#### **Osobitné ustanovenia**

1. Predávajúci vyhlasuje a podpísať tejto zmluvy potvrdzuje, že :
  - a) nehnuteľnosť uvedená v čl. I bod 1. tejto zmluvy sa skutočne nachádza v jeho výlučnom vlastníctve v podiele 1/1
  - b) je oprávnený s predmetnou nehnuteľnosťou uvedenou v tejto zmluve disponovať
  - c) na nehnuteľnosti tvoriacej predmet kúpy podľa tejto zmluvy neviažu žiadne záložné práva, akékoľvek iné ťarchy, akékoľvek práva tretích osôb vrátane vecných bremien a nájomných práv
  - d) nie sú a nebudú urobené žiadne opatrenia a kroky zo strany predávajúceho k zriadeniu týchto práv k nehnuteľnosti
  - e) na nehnuteľnosti neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov
  - f) na jeho majetok nebolo začaté exekučné konanie, dobrovoľná dražba alebo výkon rozhodnutia, ani nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo na povolenie oddĺženia, ani nebol vyhlásený konkurz alebo povolené vyrovnanie alebo povolené oddĺženie
  - g) nebolo rozhodnuté o vyvlastnení nehnuteľnosti, odstránení nehnuteľnosti alebo o zmene jej využitia, a ani nebolo začaté a neprebíha žiadne súdne, správne ani iné konanie, ktorého následkom by došlo k vyvlastneniu alebo odstráneniu nehnuteľnosti, alebo ktorým by bolo inak obmedzené vlastnícke právo kupujúceho k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I bod 1. tejto zmluvy.

### **Čl. V**

#### **Ďalšie dojednania**

1. Predaj pozemku uvedeného v čl. I. bod 1. tejto zmluvy ako aj predajná cena, ktorú má kupujúci za pozemok zaplatiť predávajúcemu bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Muránska Zdychava na zasadnutí konanom dňa 20.03.2015 uznesením č. 21/2015.
2. Obecné zastupiteľstvo Obce Muránska Zdychava schválilo predaj predmetného pozemku v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z ktorého vyplýva, že ustanovenia odsekov 1 až 7 tohto zákona sa nepoužijú pri prevode majetku obce, a to :
  - e) pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

3. Zámer previesť majetok obce takýmto spôsobom zverejnila Obec Muránska Zdychava dňa 02.03.2015 na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke a tento stav pretrváva.


## Čl. VI Nadobudnutie vlastníctva

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami. Táto zmluva sa stáva účinnou v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke obci Muránska Zdychava [www.obec-muranskazdychava.sk](http://www.obec-muranskazdychava.sk).
2. Vlastnícke právo prejde na kupujúceho až právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu v Revúcej, Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu v Revúcej, Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich, t.j. do nadobudnutia právnych účinkov vkladu, čo účastníci zmluvy žiadajú návrhom na vklad, ktorý súčasne s touto zmluvou podpisujú.

## Čl. VII Záverečné ustanovenia


1. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých predávajúci a kupujúci obdržia po jednom rovnopise a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad v Revúcej, Katastrálny odbor.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.
3. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Všetky poplatky súvisiace s touto zmluvou znášajú účastníci v zmysle platných právnych predpisov. Poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva hradí kupujúci.

V <sup>MURÁNSKEJ</sup> ~~REVÚCJEJ~~ dňa ..... 31. MAR. 2015

  
.....  
**Obec Muránska Zdychava**  
zast. starostom obce  
Jánom Poliakom

Predávajúci



  
.....  
**Radoslav Siman**  
Kupujúci